

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 155759051
Дата, час формування: 11.02.2019 11:48:26
Витяг сформовано: Пеева Олена Олександрівна, Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради, Запорізька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32544996, дата і час реєстрації заяви: 06.02.2019 14:27:40, заявник: Гочаренко Наталія Георгіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1762091223101
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, XVII першого поверху літ. А-5, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 68.34
Адреса: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Центральна (Шевченківський район), будинок 5, приміщення XVII

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 30228543
Дата, час державної реєстрації: 06.02.2019 14:27:40
Державний реєстратор: Пеева Олена Олександрівна, Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради, Запорізька обл.
Підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер: 11/4, виданий 28.01.2019, видавник: Запорізька міська рада; рішення, серія та номер: 231р, виданий 15.03.2016, видавник: Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченковському району
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45457801 від 11.02.2019 11:43:54, Пеева Олена Олександрівна, Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради, Запорізька обл.
Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1/1
Власники: Територіальна громада м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, код ЄДРПОУ: 04053915
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Пеева О.О.



Підпис:



МП





УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

28.01.2019

№ 11/4

м. Запоріжжя

Про виділ нежитлового приміщення XVII по вул.Центральній,5 зі складу житлового будинку в окремий об'єкт нерухомого майна

Керуючись ст.ст.59,60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", ст. ст.182,319 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення комунального підприємства "Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7", виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРШИВ:

1. Виділити зі складу житлового будинку №5 по вул.Центральній в окремий об'єкт нерухомого майна нежитлове приміщення XVII першого поверху /літ.А-5/ загальною площею 68,34 кв.м, яке є об'єктом права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя.

2. Суб'єкту права комунальної власності, в господарському віданні якого перебуває нежитлове приміщення, зазначене в п.1 рішення:

здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкт нерухомого майна;

надати до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради інформацію про виконання п.2 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М.

Міський голова



В.В.Буряк



УКРАЇНА

**РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПО ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНУ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної адміністрації**

15.03.2016

м. Запоріжжя

№ 231р

Про присвоєння нежитловому приміщенню № XVII поштової адреси: м. Запоріжжя, вул. Центральна, 5

Розглянувши лист від 15.02.2016р. № 1347/01-04 міського комунального підприємства «Основа» департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради, про присвоєння поштової адреси нежитловому приміщенню № XVII загальною площею 68,3 кв. м., яке розташоване в житловому будинку першого поверху (літ. А-5) по вул. Центральній, 5 та перебуває на балансі міського комунального підприємства «Основа». За даними товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» станом на 01.01.2013р. приміщення № XVII по вул. Центральній, 5 реєстрацію прав власності не проходило.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Запорізької міської ради від 28.11.2012 року № 61 «Про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна та об'єктам незавершеного будівництва в м. Запоріжжі», рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 року № 29 «Про затвердження Положення про районну адміністрацію Запорізької міської ради по Жовтневому, Заводському, Комунарському, Ленінському, Орджонікідзевському, Хортицькому, Шевченківському району», враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» від 25.01.2016 року № 516:

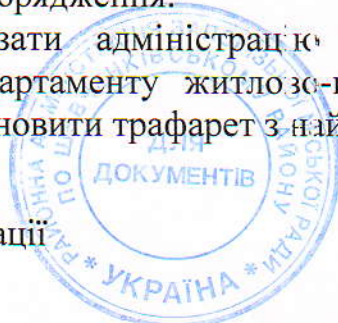
1. Присвоїти нежитловому приміщенню № XVII, яке розташоване на першому поверсі (літ. А-5) житлового будинку по вул. Центральній, 5 поштову адресу: м. Запоріжжя, вул. Центральна, 5, нежитлове приміщення № XVII.

2. Міському комунальному підприємству «Основа» департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради звернутися до ліцензійної організації, яка має повноваження проводити внесення змін до інвентарної справи, внести відповідні зміни в матеріали інвентарної справи та технічний паспорт замовника в порядку, визначеному чинним законодавством, згідно цього розпорядження.

3. Зобов'язати адміністрацію міського комунального підприємства «Основа» департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради встановити трафарет з найменуванням вулиці та номерним знаком.

Голова адміністрації

Ф.М. Маєр





УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ЗАПОРІЗЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ



69063 м. Запоріжжя, вул. Поштова, 23
р/р 26006055737574
ЗРУ ПАТ КБ «Приватбанк», м. Запоріжжя
код ЄДРПОУ 03344941, МФО 313399

Тел./ факс: (061) 764-38-48

Вих. № 12545 від 05.12.2018р.

Начальнику комунального підприємства "Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7"
Шкаран Л.А.

На вих.№ 471 від 14.11.2018р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» з матеріалів інвентаризаційної справи на житловий будинок за адресою: м.Запоріжжя, вул.Центральна, №5, надає копію правостановлюючого документу на житловий будинок, а саме: акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність від 16.09.1998р.; висновок про реєстрацію від 15.10.1998р.

З 01.01.2013 року реєстрація речових прав на нерухоме майно згідно приписів Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснюється реєстраторами Державної реєстраційної служби (Укрдержреєстру) та нотаріусами, як спеціальними суб'єктами. Відповідно ЗМБТІ не має актуальної інформації про реєстрацію відповідних прав.

Додаток на 6 (шести) аркушах

Склав

Філатова О.М.

Перевірив

Стегній В.С.

Головний інженер



Цимбал О.І.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

321
112

ГОЛОВА ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ
ДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ м. ЗАПОРІЖЖЯ

Д. П. РОМАНЕНКО

16.09.1998р

А К Т

приймання - передачі відомчого житлового фонду
в комунальну власність

Комісія, що створена відповідно до Розпорядження

Шевченківського виконавчого комітету №289
/назва документа, на підставі якого створена комісія /

у складі Тимова - Дзюба В.І. - зам. голови Шевченківської
/посада, прізвище, ім'я та по батькові / райадміністрації

Нисенков В.В. - наг. к. комунального будинку

Шинкова Т.В. - наг. к. ЖЕБ

Тодуш Т.М. - зав. фін. будинком

Клишакін І.І. - зам. голови комісії наг. ВРЕЖО-3

СХС В.Ф. - зам. голови правління ВАТ "Запоріжжєстек"

Малахов Г.Є. директор р-ну "Твердимий"

Тимова Л.В. - головний бухгалтер

Битюцький В.І. - наг. ЖХТ

Сереєв В.І. - головний енергетик

" 16 " 09 1998 р. провела обстеження житлового будинку за

адресою вм Центрального №5.

що належить підсобному господарству нагосли "Твердимий"
/назва підприємства, установи та організації, що передає

ВАТ "Запоріжжєстек"
житловий фонд /

І встановила :

житловий будинок

вм 5 по вм Центрального

перелік будівель /

ЖХТ р-ну "Твердимий" ВАТ "Запоріжжєстек"
що обслуговує будинок /

до такі позначки :

1. Загальні відомості :

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1980

Матеріали стін крупноблочні 1-0.40

Матеріали покрівлі шифер асфальт площа 12.87 кв.м

Група капітальності II

Кількість поверхів 5

Об'єм будівлі 16597 куб.м

Кількість сходових кліток 4

Іх прибиральна площа 330 кв.м

2. Відомості про площі житлового будинку / частини житлового будинку /

Площа забудови 1203 кв.м

Загальна площа будинку / частини / 4258.99 кв.м

Жила площа квартир 2408.5 кв.м

загальна площа квартир 4084.6 кв.м

Кількість квартир у будинку / частини будинку / 78 одиниць у тому числі :

однокімнатних	<u>10</u>	загальною площею	<u>380</u>	кв.м
двокімнатних	<u>39 (40)</u>	загальною площею	<u>1883</u>	кв.м
трикімнатних	<u>29</u>	загальною площею	<u>1822</u>	кв.м
чотирикімнатних		загальною площею		кв.м

Кількість жилих кімнат у квартирах 145 (172)

Кількість мешканців у квартирах _____

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи 4084.6 кв.м загальної площі

з довженою мереж 626 пог.м

Каналізація 4084.6 кв.м загальної площі

з довженою мереж 513 пог.м

Центральне опалення 4084.6 кв.м загальної площі

з довженою мереж 872 пог.м

у тому числі :

від власної котельні _____ кв.м
 загальної площі з доведеною мереж 872 пог.м
 від групової котельні 4084.6 кв.м
 загальної площі з доведеною мереж _____ пог.м
 від ТЕЦ _____ кв.м загальної площі
 з доведеною мереж _____ пог.м

Найбільше теплове навантаження :

на опалення 0.32 Г/кал /год
 на гаряче водопостачання 0.13 Г/кал /год
 на вентиляцію _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше _____ кв.м загальної площі .

Гаряче водопостачання 4084.6 кв.м загальної площі
 з доведеною мереж 605 пог.м

у тому числі :

від колонок _____ кв.м загальної площі
 Від місцевої уотельні _____ кв.м загальної площі
 з доведеною мереж _____ пог.м
 від ТЕЦ _____ кв.м загальної площі
 з доведеною мереж _____ пог.м

Ванни /душі/ 4084.6 кв.м загальної площі

Електроосвітлення 4084.6 кв.м загальної площі
 з доведеною мереж _____ пог.м

Стационарні електроплити _____ одиниць
 _____ кв.м загальної площі

Газопостачання 4084.6 кв.м загальної площі
 з доведеною мереж _____ пог.м

Ліфти _____ одиниць , у тому числі ті, що підключені

до АДС/ОДС/ _____ одиниць

Сміттєпроводи 4 (забарені) одиниць з довжиною стволів 44 пог.м
ЗПУ _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку 1202.7 кв.м
у тому числі:
підвалів 1202.7 кв.м
напівпідвалів _____ кв.м
мансандр _____ кв.м
горіщ _____ кв.м

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість будинку 122624.2 млн.крб
Зношення будинку на 01.01.1994 р. 25 %
Залишкова вартість будинку 91972.52 млн.крб

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць
Площа газонів та квітників 3663 кв.м
Площа асфальтових покриттів 980 кв.м
Приведена площа, що прибирається 4643 кв.м
Інші відомості про домовладіння :

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

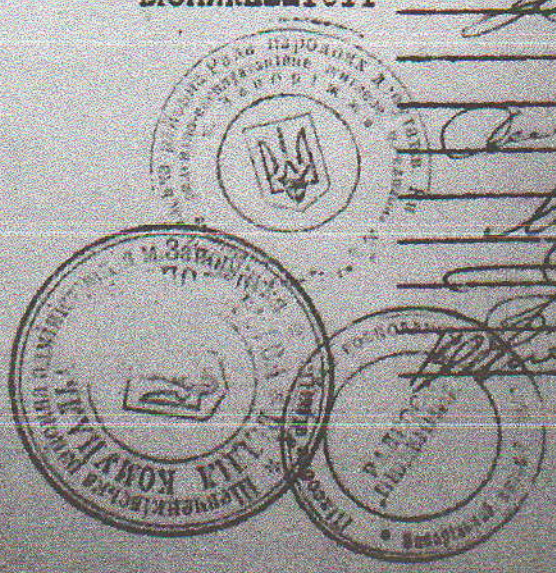
8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує
монт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

передав будинок ,
 в виконком Шевченківської ради прийняв таку документацію :
 технічний паспорт на будинок
 плани поверхів
 схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів
 інші документації /перелік документів/

/матеріали , устаткування , пристрої та інше /
 /перелік /
 на суму _____ млн.гр

Відображене в акті прийнято

Голова комісії _____	Дзюба В.Т
Членкині комісії _____	Жикочов В.В
_____	Шинорова Т.В
_____	Бабич Т.М
_____	Гаму'зін Т.М
_____	Ева В.Ф
_____	Мамонтов Т.С
_____	Трунова А.В
_____	Биточний В.А
_____	Сергеев В.Т



15. X 1969

Заключення

о регистрации дома (домовладения)

м. Запоріжжя
гор. (пог. гор. знак) 199 п.

На основании п. 22 инструкции Министерства коммунального хозяйства УССР от 31.1.1966 г. „О порядке регистрации домов и домовладений в городах и поселках городского типа Украинской ССР“ рассмотрел предъявленные для регистрации документы на дом (дома-владение), находящийся по ул. (пер.) Григорьевой, 5

, расположенный на земельном участке площадью

кв. м и состоящий из одного

основных строений, нашел, что дом (домовладение) государству

принадлежит

принадлежит, не принадлежит

на праве государственной собственности
Запорізького територіального уряду
гр. Мисецького району

Это право устойчивляется (не устойчивляется) Решением гос-

комитета Запорізького облисполна
виз 30.12.68 № 349 про прийняття
до комуністичної власності
Мисецького будинку по вулиці
Григоріїв, 5

Аким приймає - переслаги,
запобігати не можливо
підлягає реєстрації 16.10.68

ПОЛАГАЮ,
что на основании п. 7 инструкции данный дом (домовладение) государству

принадлежит

подлежит, не подлежит

регистрации на праве

государственной собственности

Мисецького району

за кем

Запорізького територіального уряду

Составил Дуба





ТОВ "ЗАПОРІЗЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

69063 м.Запоріжжя, вул. Горького, 23

Область Запорізька Інвентаризаційна справа № 48994/69148
Район Шевченківський Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ XVII

№ 5 вулиця (провулок, площа) Центральна місто (селище, село) Запоріжжя

Table with 2 columns: Zamovnik (Замовник) and Adres (Місце проживання). Row 1: Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради. Row 2: Товариство з обмеженою відповідальністю.



Керівник

Handwritten signature and name: / підпис, прізвище /

М.П.

Паспорт виготовлено станом на "23" грудня 2015р.

28.02.2016р

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Дідич Г.Є.

серія АЕ №001864



Характеристика нежитлового приміщення ХУІІ
Адреса: місто Запорізьке, вулиця Центральна, №5

Літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів										Інженерне обладнання				Висота (м)	Площа (кв.м.)	Об'єм (куб. м.)	Вартість заміщ. (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)						
			Фундамент будівлі	Стіни	Перегородки	Покрівля будівлі	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид живлення (опалення)	Ліфт	Сміттепривід												
A-5	Нежитлове приміщення ХУІІ першого поверху	1980	Залізобетонні блоки	Велико-блоковий, поштукатурені	Гіпсобетонні, поштукатурені	-	Залізобетонні плити	Плитка, паркет, лінолеум	-	-	так	так	так	ні	центральне	ні	ні	2,85	80,9	231		32						
	Балкон	1980	Залізобетонна плита з металевим огороженом																				35					
	Ганок	1980	Залізобетонний з металевим козирком																						35			
	Ганок	1984	Цегляний																						35			
Всього:																												

23.12.2015р.

Виконав



Травян С.В.



Перевіряв



Дідич Г.Є.

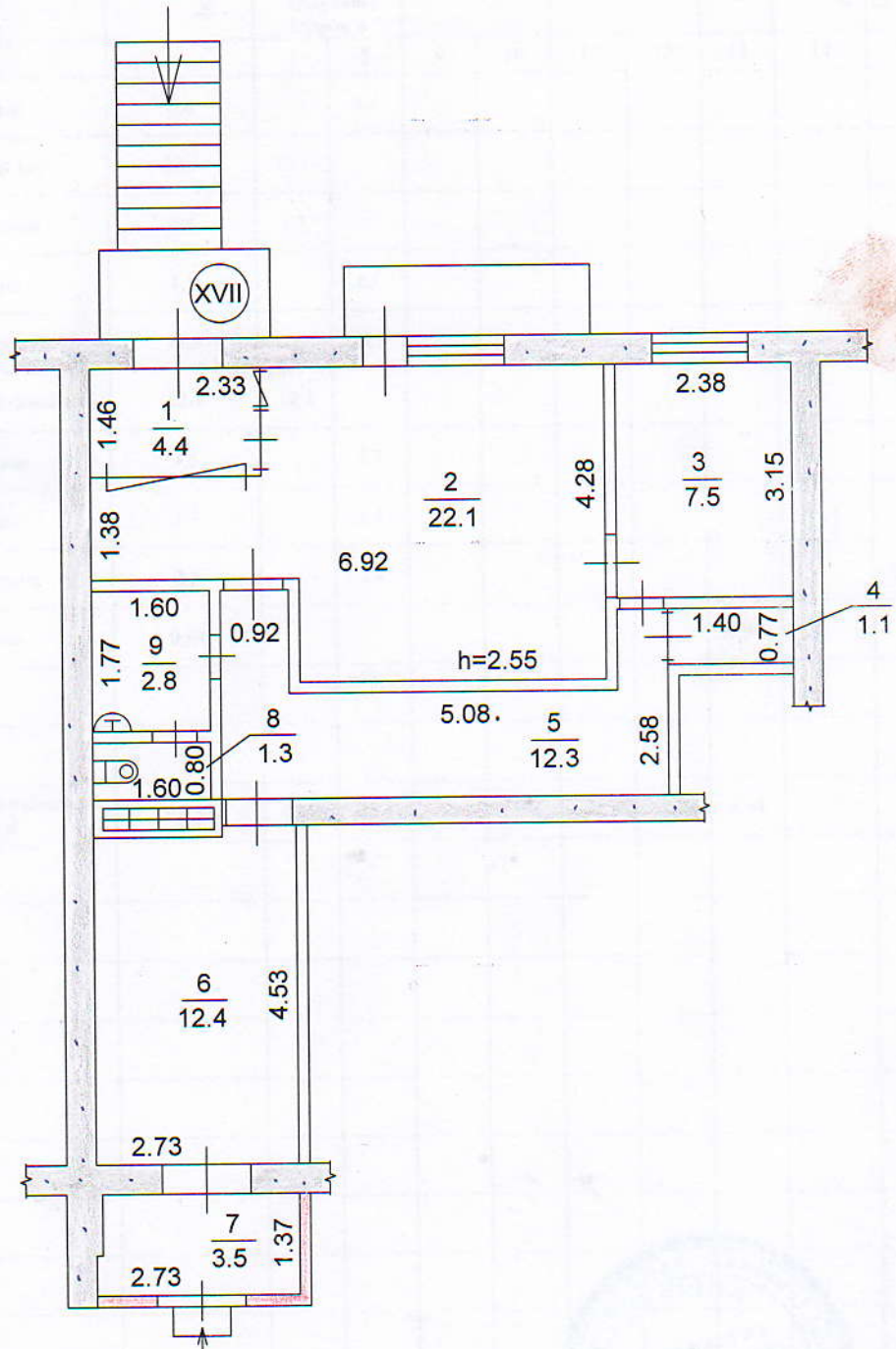
ПЛАН

нежитлового приміщення №XVII ЛІТЕРА "А-5"

№ 5 вулиця (~~првулок, площа~~) Центральна

місто (~~селище, село~~) Запоріжжя

масштаб 1:100



Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації		
Головний інженер	<i>[Signature]</i>	Цимбал О.І.
Склав	<i>[Signature]</i>	Травян С.В.
Перевірів	<i>[Signature]</i>	Дідич Є.Г.
Копію зняв		
Дата виконання	23.12.2015р.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів нежитлового приміщення №XVII
вулиця (провулок, площа) Центральна, №5
місто (селище, село) Запоріжжя.

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна				
						Призначення:									
						Охорона здоров'я									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A-5	1	XVII	1	коридор	4,4		4,4								
			2	торговий зал	22,1	22,1									
			3	матеріальна	7,5	7,5									
			4	комора	1,1		1,1								
			5	коридор	12,3		12,3								
			6	кімната приймання ліків	12,4	12,4									
			7	коридор	3,5		3,5								
			8	туалет	1,3		1,3								
			9	вмивальна	2,8		2,8								
				балкон	0,94							0,94			
				Всього по приміщенню XVII	68,34	42,0	25,4					0,94			



" 23 " 12 2015р.

Виконав: *[Signature]* Травян С.В.

Перевірив: *[Signature]* Дідич Г.С.